

Załącznik nr 1 do SIWZ/umowy

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

# **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Wykonanie dokumentacji projektowo — kosztorysowej dla zadania:

„**Rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w kierunku ul. Długosza w Nowym Sączu wraz   
z przyłączami do budynków: I Liceum Ogólnokształcącego oraz Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 4**.”

Zakres obejmuje: osiedlową sieć ciepłowniczą DN125 o długości ok. 190 mb wraz   
z przyłączami do budynków – przy ul. Długosza 5 (I LO) o średnicy DN50 i długości ok. 39 mb, przy ul. Długosza 2 (ZSP nr 4) o średnicy DN32 i długości ok. 10 mb.

# **ZAKRES RZECZOWY**

A. Wykonanie dokumentacji projektowej

1. Uzgodnienie z Zamawiającym uszczegółowionej trasy sieci ciepłowniczej, długości sieci oraz parametrów technicznych — technologia preizolowana wraz z kanalizacją teletechniczną dla celów obsługi sieci. Przebieg projektowanej sieci przewidzieć w jak największym stopniu po trasie z aktualnej koncepcji.

Zamawiający posiada mapę do celów projektowych, koncepcję trasy uzgodnioną na ZUD protokołem znak 6630/106/2024 z dn. 07.02.2024 r., decyzję drogową oraz pozwolenie Konserwatora Zabytków. W związku z planowaną rozbudową budynku I LO trasa uległa zmianie na odcinku przebiegającym wzdłuż ul. Matejki, a następnie równolegle do ul. Kopernika, aż do budynku I LO (zakres został wskazany na mapie). Zmiana jest obecnie przedmiotem uzgodnienia na Naradzie Koordynacyjnej protokołem 72/2026. Po stronie Zamawiającego leży uzyskanie uzgodnienia ZUD dla dodatkowego odcinka sieci w lokalizacji: ZSP nr 4 – dz. 126/2, a także nowe pozwolenie Konserwatora Zabytków, uwzględniające zmianę trasy sieci.

Wszelkie posiadane dokumenty i uzgodnienia zostaną dostarczone wybranemuProjektantowi.

Nowo uzyskane dokumenty i uzgodnienia zostaną przekazane Projektantowi niezwłocznie po ich otrzymaniu.

1. Opracowanie projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków [zgodnie   
   z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022. poz. 1679 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno — użytkowego (Dz. U. 2021. poz. 2454 z późn. zm.), które winne m. in. zawierać:
   1. plan realizacyjny /sytuacja/,
   2. profil podłużny sieci i przyłączy,
   3. schemat technologiczno — montażowy,
   4. schemat instalacji alarmowej / typ impulsowy / wraz z umiejscowieniem lokalizatorów usterek,
   5. rzuty pomieszczeń wymiennikowni,
   6. rozwiązania kompensacji wydłużeń — metoda naturalna,
   7. szczegóły rozgałęzień i przyłączy,
   8. rozwiązania przejść kolizyjnych,
   9. uzgodnienia branżowe,
   10. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB) dot. robót przygotowawczych, technologii, wykonawstwa, odbiorów oraz organizacji budowy i zasad bezpieczeństwa (Dz. U. 2021 poz. 2454 z późn. zm.),
   11. informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126),
   12. inne opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.
2. Ustalenie z administratorem budynków i MPEC lokalizacji węzłów i zakresu koniecznych robót  
   celem przygotowania pomieszczeń wymiennikowni ciepła zgodnie z normą PN-B-02423:1999 + Apl:2000.
3. Zaprojektowanie sieci teletechnicznej służącej do celów monitoringu składającą się z czterech rur teletechnicznych RHDPEt 4 x 040 wraz z warstwą poślizgową i linką. Rury teletechniczne poprowadzić wzdłuż projektowanej sieci z wejściem i wyjściem do każdego węzła ciepłowniczego. Projekt ma zawierać schemat instalacji teletechnicznej, zaleca się trzy obwody.
4. Przedstawienie sposobu wykonawstwa sieci ciepłowniczej.
5. Opracowanie kosztorysów – przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonanie jednorazowej aktualizacji kosztorysu w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Inne warunki:

* 1. Ilość egzemplarzy dokumentacji:
* PZT+PAB, PT w formie tradycyjnej — 3 egzemplarze,
* PZT+PAB, PT w formie elektronicznej (tekst w formacie .doc i .pdf, rysunki — .dwg   
  i .pdf) - 1 egzemplarz,
* przedmiar robót w formie tradycyjnej - 2 egzemplarze,
* przedmiar robót w formie elektronicznej /format .ath i .pdf/   
  - 1 egzemplarz,
* kosztorys inwestorski w formie tradycyjnej - 1 egzemplarz,
* kosztorys inwestorski w formie elektronicznej /format .ath i .pdf/   
  - 1 egzemplarz.
  1. Oryginały uzgodnień + skany (pdf).
  2. Wersja elektroniczna pdf. musi zawierać wszystkie podpisy i uzgodnienia i być spójna z wersjami papierowymi.

Uwaga:

Należy uzgodnić z Zamawiającym technologie, średnice rurociągów (oparte o szczegółowy dobór wynikający z aktualnego zapotrzebowania na ciepło obiektów), parametry techniczne rur, szczegółowy przebieg trasy, rozwiązania kompensacji wydłużeń, kolizje, lokalizację i rozwiązania wymiennikowni  w budynkach, sposób trwałego zabezpieczenia kanałów z umartwioną siecią ciepłowniczą oraz komór ciepłowniczych.

B. Pełnienie nadzoru autorskiego nad całością zadania.

Wykonawca w ramach sprawowania nadzoru autorskiego na wezwanie Zamawiającego ma obowiązek:

1. Udziału w komisjach i naradach technicznych wymagających obecności projektanta,
2. Uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
3. Uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlano- montażowych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
4. Stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem,
5. Nadzorowania nad sporządzeniem przez wykonawcę robót budowlano-montażowych dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji i jej zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązuje się do dokonania niezbędnej aktualizacji projektu technicznego   
w przypadku wystąpienia zmian w trakcie realizacji robót budowlanych, wynikających w szczególności z uwarunkowań terenowych, technologicznych, materiałowych lub organizacyjnych, o ile zmiany te mają wpływ na rozwiązania projektowe. Aktualizacja projektu zostanie wykonana w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

  **INFORMACJE DODATKOWE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zamawiający |  | Wykonawca |

1. Sprawy terenowo — prawne (ewidencja gruntów, własności działek, zgody na wejście w teren itp.) oraz uzyskanie decyzji administracyjnych potrzebnych do uzyskania pozwolenia na budowę (decyzja drogowa, pozwolenie konserwatora zabytków, dokumentacja geotechniczna itp.) pozostają po stronie Zamawiającego. W przypadku zaistnienia spraw odszkodowawczych Zamawiający zastrzega sobie prawo do narzucenia Wykonawcy zmiany rozwiązań projektowych, w tym trasy przebudowywanych sieci.